

CERTIFICAT DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Habitation individuelle

numéro : 20240129-0000668604-01-5

émis le : 29/01/2024

IDENTIFICATION DE L'HABITATION

Adresse Avenue du Vert Chasseur, 56
1180 Uccle

Maison unifamiliale

Surface brute 566 m²



Ce certificat de performance énergétique (PEB) informe sur la qualité énergétique de ce logement et propose un scénario de rénovation à mettre en oeuvre pour améliorer sa performance énergétique. La consommation par m² reprise ci-dessous permet de comparer de manière objective la performance énergétique des logements bruxellois, indépendamment du comportement des occupants et de la superficie du logement. **Félicitations, cette habitation est meilleure que la moyenne !**

Indicateurs de performance énergétique de l'habitation

Classe énergétique

Très économe

A ≤ 45

B 46 - 95

C 96 - 150

D 151 - 210

E 211 - 275

F 276 - 345

G > 345 kWh/(m².an)

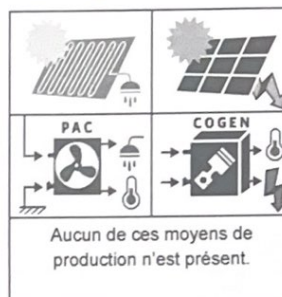
Très énergivore

Niveau à atteindre pour un logement neuf en 2024

Niveau moyen des logements existants

D-
194

Energie renouvelable



Emissions de CO₂

BEAUCOUP



La quantité annuelle de CO₂ émise par ce logement pour un usage standardisé est de

48 kg CO₂/(m².an)

PEU

Consommation annuelle d'énergie primaire

Consommations d'énergie primaire par poste



Chauffage
159 kWh/(m².an) [81%]



Refroidissement
0 kWh/(m².an) [0%]



Eau chaude sanitaire
32 kWh/(m².an) [17%]



Auxiliaires (ventilation, régulation, ...)
3 kWh/(m².an) [2%]

Consommation et productions

Consommation d'énergie primaire
(après déduction de l'électricité produite)

194 kWh/(m².an)
109.933 kWh/an

Production d'électricité par panneaux photovoltaïques
0 kWh/(m².an) - 0 kWh/an

Production d'électricité par cogénération
0 kWh/(m².an) - 0 kWh/an

194 kWh/(m².an)

Vos consommations réelles sont différentes des consommations calculées ci-dessus?

Les raisons sont expliquées dans le paragraphe : "Quelle différence avec la consommation réelle du logement?"

Recommandations pour améliorer la performance énergétique de ce logement

Ce certificat PEB propose les travaux à réaliser qui permettent la plus grande amélioration de la performance énergétique de ce logement. Ces recommandations sont générées sur base des données encodées par le certificateur. Elles sont reprises de manière synthétique dans le scénario de rénovation et ensuite de manière détaillée dans la liste détaillée.

Scénario de rénovation recommandé

Le scénario de rénovation proposé ci-dessous reprend l'ensemble des recommandations de travaux et présente les économies d'énergie réalisées. Les recommandations sont classées par ordre d'économie en énergie primaire. La 1ère recommandation est donc celle qui permet d'améliorer le plus la performance du logement. Le résultat présenté à la fin du scénario est obtenu si tous ces travaux ont été réalisés. L'ordre des travaux n'est évidemment pas obligatoire. Le propriétaire est libre d'adapter ce scénario en fonction de ses besoins.

